

Mietvertrag/Reservation

Die Reservation des Pfadiheim Wassberg erfolgt schriftlich bei der Heimverwaltung. Der Mietvertrag wird rechtskräftig, sobald die geforderte Anzahlung auf das PC-Konto des Heimvereins Pfadi Muur 80-24857-3 einbezahlt und ein gegengezeichnetes Exemplar des Mietvertrages im Besitze des Heimverwalters ist. Sind diese Voraussetzungen innert 10 Tagen (Mietvertrag) respektive 30 Tagen (Anzahlung) nicht erfüllt, behalten wir uns vor, bei Bedarf das Pfadiheim weiter zu vermieten.

Heimverwaltung

Max Emmenegger
In der Chalen 4
8123 Ebmatingen
044 980 40 10 / 079 410 67 33
pfadiheim@pfadimuur.ch

Mietantritt/Schlüssel- und Heimabgabe

Mietbeginn ist ab 12.00 Uhr mittags. Die genaue Ankunftszeit ist mit der Heimverwaltung mindestens eine Woche im Voraus zu vereinbaren. Bei der Übernahme erhalten die Mieter die Schlüssel, die Reinigungsvorschriften und die Checkliste zur Heimabgabe.

Die Abgabe benötigt zirka 30 Minuten und hat bis spätestens 11.00 Uhr zu erfolgen. Der Abgabetermin wird beim Mietantritt vereinbart.

Alle Räume und die Umgebung sind nach Beendigung der Miete in sauberem und gereinigtem Zustand der Heimverwaltung zu übergeben. Die Reinigungsarbeiten sind gemäss den Reinigungsvorschriften vorzunehmen. Eventuelle Nachreinigungen gehen voll zu Lasten des Mieters.

Abrechnung

Die definitive Abrechnung wird dem Mieter nach Abreise in Rechnung gestellt. Der Mieter verpflichtet sich die 'Checkliste zur Abgabe des Pfadiheim Wassberg', insbesondere die Teilnehmerzahl, wahrheitsgetreu anzugeben. Die Heimverwaltung behält sich das Recht vor, Organisationen, die durch unwahre Angaben hervorgetreten sind, für eine erneute Miete auszuschliessen.

Haftung

Die im Mietvertrag bezeichneten Personen sind für das Verhalten ihrer Gruppe verantwortlich und haften für alle durch diese verursachten Schäden. Die Heimverwaltung lehnt jede Haftung, die aus der Benützung des gemieteten Pfadiheimes entsteht, ab.

**Nachbargrundstück/
Wald**

Die Nachbargrundstücke, insbesondere die landwirtschaftlich genutzten, dürfen nicht betreten werden. Im Wald darf kein Holz geschlagen, herumliegendes Holz darf eingesammelt werden. Für alle Wald- und Flurschäden haften die Mieter.

Zufahrt/Parkplätze

Die Zufahrt zum Pfadiheim Wassberg darf nicht als Parkplatz, im Besonderen darf die Wassbergstrasse nicht zum Parkieren, benutzt werden.

Abfälle

Alu- und Metallbüchsen sowie Glas sind separat zu entsorgen. Folgende Sammelstellen stehen zur Verfügung:

Scheuren: beim Volg, **Ebmatingen:** beim Migros.

Papier und Karton kann im Werkhof Ebmatingen abgegeben werden, Werktags 07.30 – 11.30 und 13.30 – 16.30 Uhr.

Die restlichen Abfälle sind in Abfallsäcken im Container zu deponieren. (Es sind keine Gebührenmarken notwendig)

Hausordnung

- Zum Pfadiheim und dessen Einrichtung ist Sorge zu tragen, Wände und Mobiliar dürfen weder beschriftet noch besprayed werden
- im ganzen Pfadiheim ist Rauchverbot
- in den Schlafräumen ist jegliches entfachen von Feuer strengstens verboten
- die Schlafräume dürfen nur mit Hausschuhen betreten werden
- in die Schlafräume gehören weder Esswaren noch Getränke sowie deren Verspeisung
- die Geländer sowie die Galerie im Aufenthaltsraum dürfen nicht bestiegen werden
- das Mobiliar ist in den dafür bestimmten Räumen zu belassen und darf nicht im Freien benützt werden
- fehlendes, zerbrochenes oder beschädigtes Inventar ist bei der Abgabe zu melden, bei eigenem Verschulden wird es zu Lasten des Mieters ersetzt oder repariert
- zum Aufhängen von Plakaten stehen Anschlagbretter zur Verfügung, neue Löcher in den Wänden sind zu vermeiden
- Feuerlöscher, Löschdecke und Löschposten sind für den wirklichen Brandfall bestimmt
- die Fenster sowie die Notausgänge sind freizuhalten
- das Begehen aller Dächer ist strikte zu unterlassen
- das Abseilen im und am Pfadiheim ist verboten

Materialbüro/-Archiv/ -Lager

Im Pfadiheim befindet sich das Materialbüro und Archiv der Pfadi Muur. Dieser Raum ist mit Privat bezeichnet und für Mieter nicht zugänglich. Das Materialbüro steht jeden Dienstag des Monats, ausser den Ferien, **von 17.00 – 18.00 Uhr für Einkäufe der Mitglieder der Pfadi Muur offen**. Somit ist an diesen Tagen jeweils mit erhöhter Betriebsamkeit zu rechnen. Die Leiterin des Materialbüros hat jederzeit Zutritt zu diesem Raum.

Über dem Materialbüro befindet sich auch das Materiallager der Pfadi Muur. Mitglieder der Pfadi Muur haben jederzeit freien Zutritt zu diesem Raum. Insbesondere vor und nach den Ferien bzw. langen Wochenenden ist, in Verbindung mit dem Betreten des Materiallagers, mit den Pfadi's zu rechnen.

Sitzungszimmer/ Gruppenraum

Jeden Mittwoch findet im Sitzungszimmer **von 20.00 – ca. 22.00 Uhr** die wöchentliche Sitzung der Pfadileitung statt. Ferner dürfen die Pfadigruppen **am Samstag Nachmittag von 14.00 – 18.00 Uhr** den Gruppenraum und ihr Büro benutzen. Dieser Raum ist während diesen Zeiten freizuhalten. Es ist in dieser Zeit mit erhöhter Betriebsamkeit zu rechnen.

Der Heimverein Pfadi Muur wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Besonderes		Reinigungswasser - pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger beimischen - das WC beim Eingang ist mit Vorteil zuletzt zu reinigen (Wasserbezug und WC-Benützung)
Allgemein	<i>Türen</i>	- verschmutzte Türen mit feuchtem Lappen reinigen - mit sauberem Lappen trocken reiben
	<i>Fenster</i>	- verschmutzte Fenster mit Fensterreiniger reinigen - Fensterläden und Fenster schliessen
	<i>Vorplatz</i>	- Papier und Abfälle einsammeln, wischen
	<i>Umgebung</i>	- Papier und Abfälle auf dem ganzen Grundstück und im angrenzenden Waldrand einsammeln
	<i>Abfall</i>	- ordentlich in Säcke abfüllen, Säcke zubinden; es sind keine Gebührenmarken notwendig - im Container deponieren - Glas, Büchsen, Flaschen etc. zu den Sammelstellen bringen
Galerie, Aufgang	<i>Boden</i>	- wischen, bei starker Verschmutzung mit Schrubber und Wasser - feucht aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen
	<i>Treppe</i>	- wischen und mit feuchtem Lappen reinigen
Schlafräume, Massenlager	<i>Betten und Gestelle</i>	- Matratzen aus Bettgestellen nehmen, Matratzen und Bettgestelle absaugen - Ablagegestelle mit feuchtem Lappen abwischen - Gereinigte Matratzen zurücklegen
	<i>Boden</i>	- wischen, bei starker Verschmutzung mit Schrubber und Wasser - feucht aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen
		Wichtig! - Im Massenlager sparsam mit Wasser umgehen
Gruppenräume	<i>Boden</i>	- wischen, bei starker Verschmutzung mit Schrubber und Wasser - feucht aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen - gereinigtes Mobiliar wieder hinstellen
Gang		- Kleider, Schuhe und andere Sachen entfernen - mit breitem Besen wischen - mit Schrubber und Wasser nass aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen
WC	<i>WC</i>	- mit WC-Reiniger einsprühen, einwirken lassen, mit Bürste reinigen - spülen, mit Schwamm nachreinigen
Duschen, Waschraum	<i>Waschtröge</i>	- mit Chromstahlreiniger und Wasser reinigen, mit Lappen trocknen
	<i>Spiegel</i>	- mit Fensterreiniger reinigen und sauberem Lappen nachtrocknen
	<i>Wände</i>	- mit Bürste und Schwamm und Putzessig oder Plättlreiniger reinigen - mit Wasser abspülen, mit sauberem Lappen nachtrocknen
	<i>Boden</i>	- wischen, bei starker Verschmutzung mit Schrubber und Wasser - feucht aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen

Küche, Vorratsraum	<i>Lebensmittel</i>	- aus Kühlschränken und allen Kästen und Tablaren entfernen - es dürfen keine Resten zurückgelassen werden (Konfitüre, Senf, Gewürze etc.)
	<i>Geschirrschränke</i>	- alle Schränke, Tablare und Schubladen innen und aussen mit feuchtem Lappen reinigen - (auch Kasten im Aufenthaltsraum)
	<i>Geschirr, Besteck</i>	- inkl. Schöpflöffel, Messer etc. sauber abwaschen, auf Vollständigkeit kontrollieren und in den vorgesehenen Schubladen versorgen - Fehlendes Material ist dem Heimwart zu melden
	<i>Kochherd</i>	- Platten mit Stahlwatte reinigen - Grobe Verschmutzung mit Wasser und Bürste entfernen - Überlaufschublade herausnehmen und reinigen - Ganzer Herd mit Chromstar reinigen und nachtrocknen - Wichtig: Keine Kupferplättchen verwenden!
	<i>Dampfgarbackofen</i>	- innen und aussen mit feuchtem Lappen reinigen (innen keine Putzmittel verwenden) - mit sauberem Lappen trocken reiben
	<i>Abwaschkombination</i>	- grobe Verschmutzung mit Wasser und Bürste entfernen - ganze Kombination mit Chromstar reinigen und nachtrocknen
	<i>Dampfabzug</i>	- grobe Verschmutzung mit Wasser und Bürste entfernen - die Filter müssen nicht gereinigt werden
	<i>Mobiliar</i>	- mit feuchtem Lappen reinigen
	<i>Kühlschränke</i>	- ½ Std. vor dem Reinigen öffnen und ausschalten - Tablare und Gemüseschublade herausnehmen und abwaschen - innen und aussen mit feuchtem Lappen reinigen (innen keine Putzmittel verwenden) - mit sauberem Lappen trocken reiben - Kühlschränke offen lassen
	<i>Wände</i>	- Plättli mit Bürste, Schwamm und Putzessig reinigen - mit Wasser abspülen, mit sauberem Lappen trocken reiben
	<i>Bodenablaufrinne</i>	- Gitterrost entfernen und Rinne ausspülen, Rost wieder einsetzen
	<i>Boden</i>	- wischen und mit Schrubber und Wasser feucht aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen
	Aufenthaltsraum	<i>Mobiliar</i>
<i>Cheminée</i>		- Asche nur zusammen wischen; die Entsorgung erfolgt durch Heimwart! - Achtung! Auf keinen Fall Staubsauger benutzen! - Asche gehört nicht in den Abfallsack - Feuergefahr!
<i>Boden</i>		- Mit breitem Besen wischen - mit Schrubber und Wasser nass aufnehmen (pro Kübel Wasser 4-5 Spritzer Allzweckreiniger) - mit Schrubber und Bodenlappen nachtrocknen

Tarifordnung Pfadiheim Wassberg

(gültig ab Mai 2014)

Standard-Preis

Eine Nacht	CHF 22.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 400.00
Zwei Nächte	CHF 20.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 400.00
Lager (ab 3 Nächten)	CHF 18.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 640.00

Pfadi-Rabatt (Pfadi, CEVI, Jungschar, Jubla, Blauring, Adventjugend, J&S Lager und Behindertenorganisationen)

Eine Nacht	CHF 18.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 320.00
Zwei Nächte	CHF 16.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 320.00
Lager (ab 3 Nächten)	CHF 14.00/Person und Nacht	Anzahlung: CHF 640.00

Mindestverrechnung

20 Personen pro Nacht

(ausgenommen Behindertenlager ab 2 Nächten; der Minimumbetrag ist die geleistete Anzahlung)

Nebenkosten

Keine Kurtaxen. Es sind alle Nebenkosten inbegriffen, wie Abfallentsorgung, Geschirrspüler, Elektrisch, Heizung und Wasser.

Annulationsgebühr

bis 3 Monate vor Mietbeginn	Anzahlung
bis 30 Tage vor Mietbeginn	mindestens die Anzahlung oder 50% der vertraglichen Miete
bei Nichterscheinen	100% der vertraglichen Miete

Kann das Pfadiheim nach erfolgter Annullierung anderweitig vermietet werden, reduzieren sich die Annulationskosten auf die Anzahlung.

Festanschluss

Telefongebühren werden zusätzlich verrechnet

Internet

CHF 5.00 pro Tag

Kissen

Für die ganze Mietzeit pro Kissen CHF 4.00

Zeltplatz

pro Zelt und Nacht CHF 15.00

Wasser ab Aussenanschluss

nach Zähler, CHF 10.00/m³ für Zeltlager ohne Heimbenuetzung (Schlauch, Anschlussmaterial etc. selber mitbringen)

Extrareinigung

CHF 50.00 pro Stunde

Übergabe/Abgabe

Wo nichts anderes vereinbart wurde ist die **Übergabe** um **12.00h** und die **Abgabe** um **11.00h**.

Bei der Übergabe erhalten Sie die 'Checkliste zur Abgabe des Pfadiheimes'. Füllen Sie bitte die Checklisten wahrheitsgetreu aus – es hilft Ihnen und uns bei der Heimabgabe.